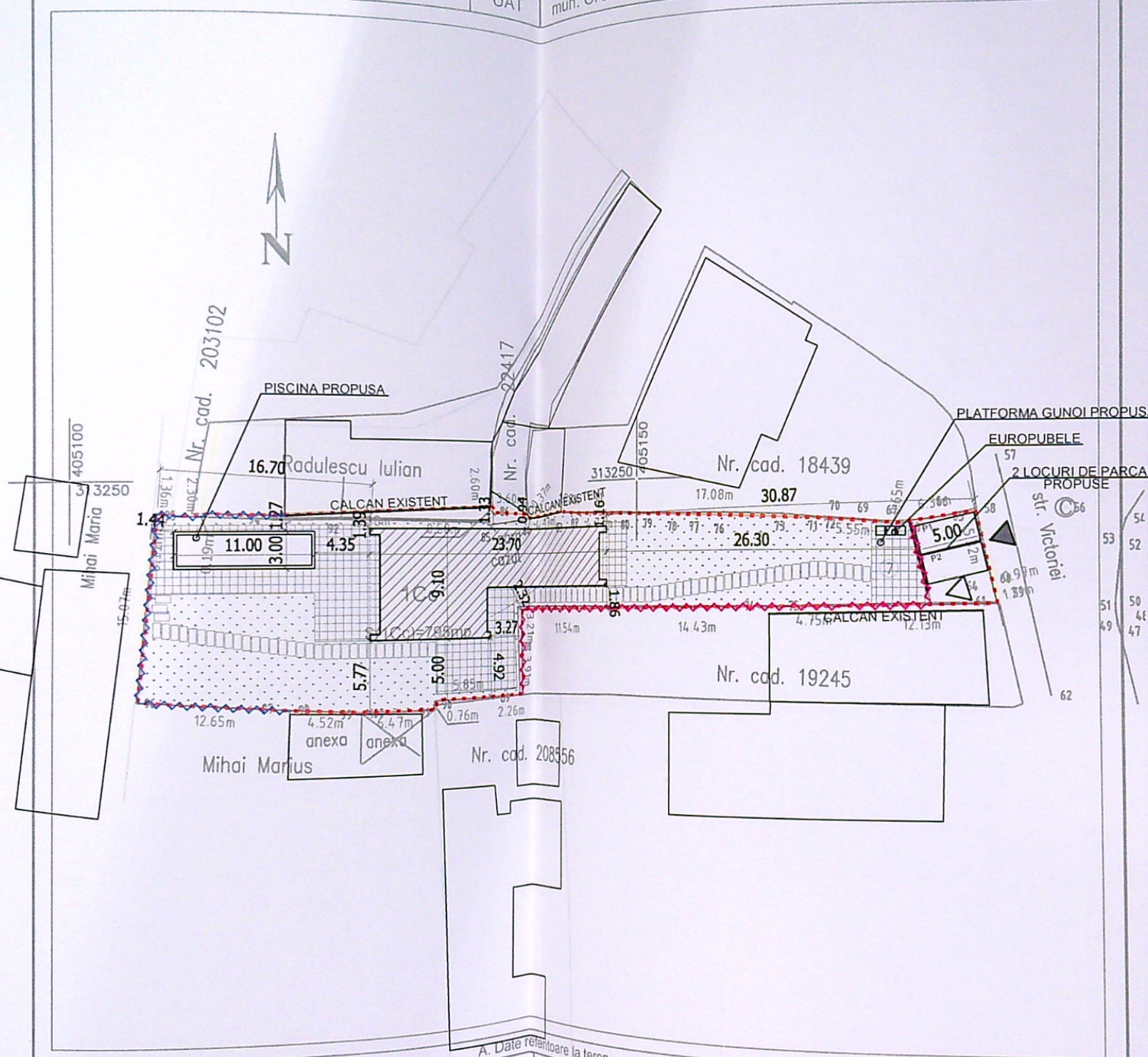


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului: Mun. Craiova, strada Victoriei, nr. 7
222027	795	
Cartea Funciara nr.	222027	UAT mun. CRAIOVA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	795	Imprejmuire: Gard de beton gard de metal, gard de lemn si zid constructii
Total		795	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 795mp Suprafata din act = 776 mp			
Executant: SIMION Adrian			

BILANT TERITORIAL:

AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, Str. Victoriei, nr. 7, jud. Dolj
S teren = 776.00 mp din acte si 795.00 din masuratori

SC constructie propusa	=	159.00 mp
SCD constructie propusa	=	318.00 mp
SC posibila propusa	=	33.00 mp
S intarire si alei	=	225.00 mp
S spatii verzi	=	359.00 mp

Luarea relacare imprejmuire = 101.00 mp

POT propus = 24.75 % ; CUT propus = 0.41 ; (calcul facut pentru suprafata terenului de 776.00 mp)

NOTA: SC = suprafata construita
SCD = suprafata construita desfasurata
SU = suprafata utila

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- PLATFORME PIETONALE
- SPATII VERZI
- REFACERE IMPREJMUIRE DIN STALPI METALICI SI PLASA DE SARMA
- REFACERE IMPREJMUIRE DIN STALPI SI PANOURI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

PROIECT NR.	23	2021
FAZA	D.T.A.C.	
PLANSA NR.	A0	
PLAN DE SITUATIE		
1/500		
JULIE 2021		
BOBIA FLORIN		
Alexandru Victor		

+8.65

+7.20

+5.45

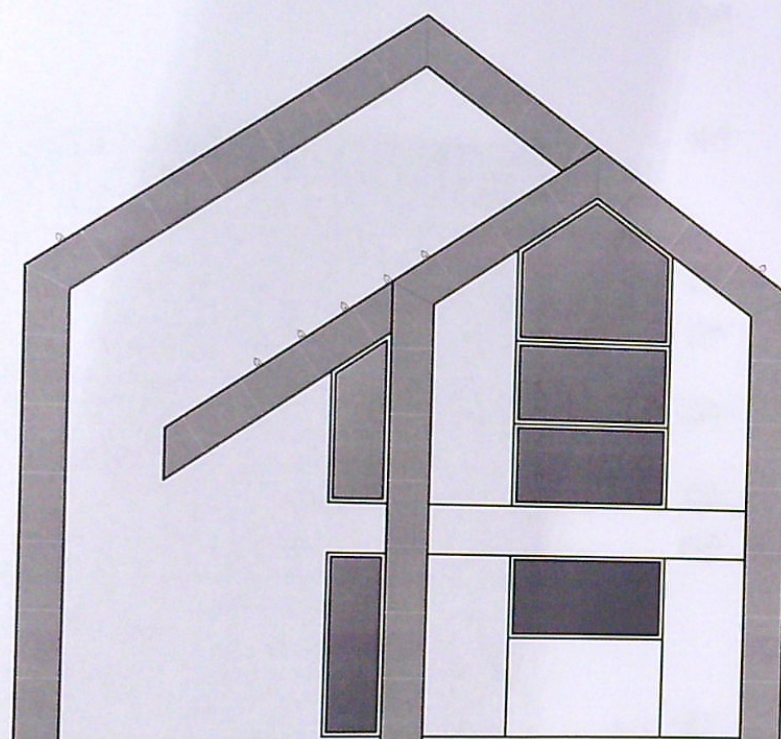
+4.80

+3.80

+2.80

+2.20

±0.00 -0.10



+8.65

+7.20

+5.45

+4.80

+3.80

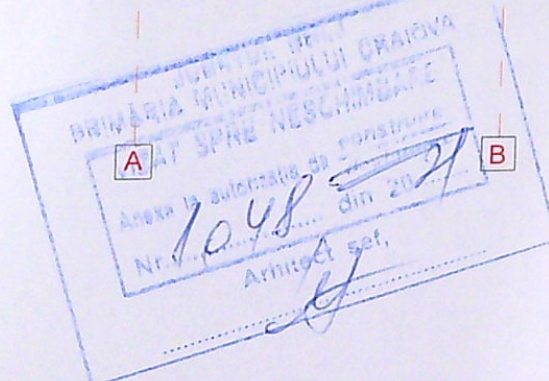
+2.80

+2.20

+1.20

-0.10 ±0.00

FATADA EST

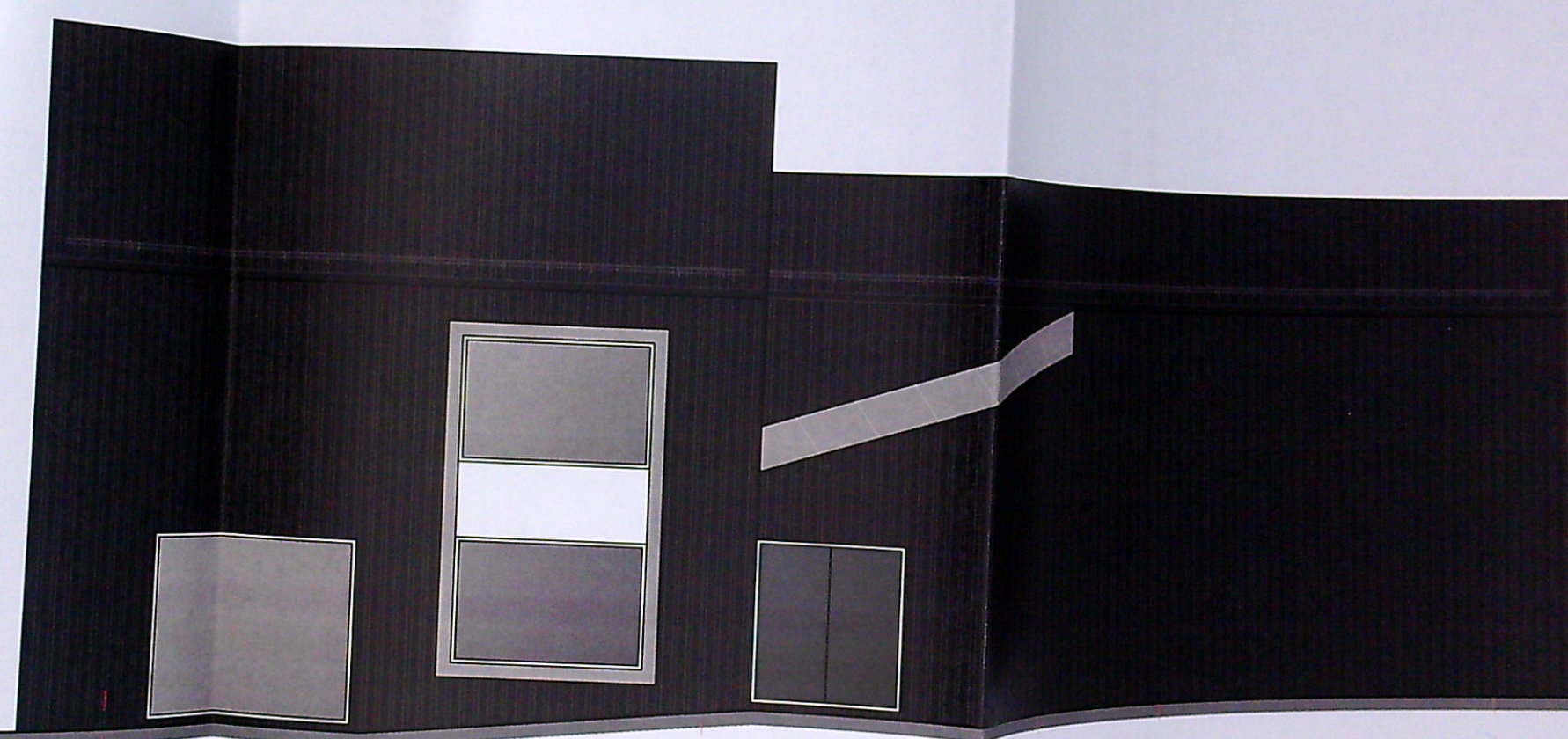


C

Acesta plansa este valabila numai insotita de Autorizatia de Construire
si vizata spre neschimbare de Primaria Municipiului Craiova, jud. Dolj

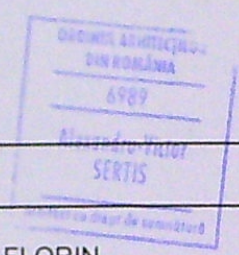
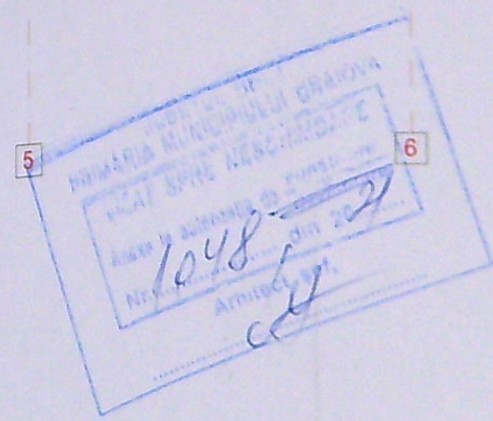
SEMNATURA		CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
SERTIS ALEXANDRU VICTOR		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	BENEFICIAR	23
biro individual de arhitectura		SCARA	BOBIA FLORIN	2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ARH. SERTIS ALEXANDRU	1/100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, PISCINA SI REFACERE IMPREJMUIRE	D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. SERTIS ALEXANDRU	DATA	Municipiul CRAIOVA, Str. Victoriei, nr. 7, jud. Dolj	PLANSĂ NR.
DESENAT	ARH. SERTIS ALEXANDRU	IULIE 2021	FATADA EST	A6

+8.65
 +7.20
 +5.45
 +4.80
 +3.80
 +2.80
 +1.975
 ±0.00
 -0.10
 -0.625 -0.525



+8.65
 +7.20
 +5.45
 +4.80
 +3.80
 +2.80
 +2.20
 -0.10 ±0.00

FATADA SUD



SERTIS ALEXANDRU VICTOR birou individual de arhitectura		BOBIA FLORIN		PROIECT NR. 23 2021
SCALA	1/100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, PISCINA SI REFACERE IMPREJMUIRE		FAZA D.T.A
Municipal CRAIOVA, Str. Victoriei, nr. 7, jud. Dolj		FATADA SUD		PLANSA NR. A7
ARH. SERTIS ALEXANDRU				
ARH. SERTIS ALEXANDRU				
ARH. SERTIS ALEXANDRU				

Acesta planşa este valabilă
la vizata şrie

+8.65

+7.20

+5.45

+4.80

+3.80

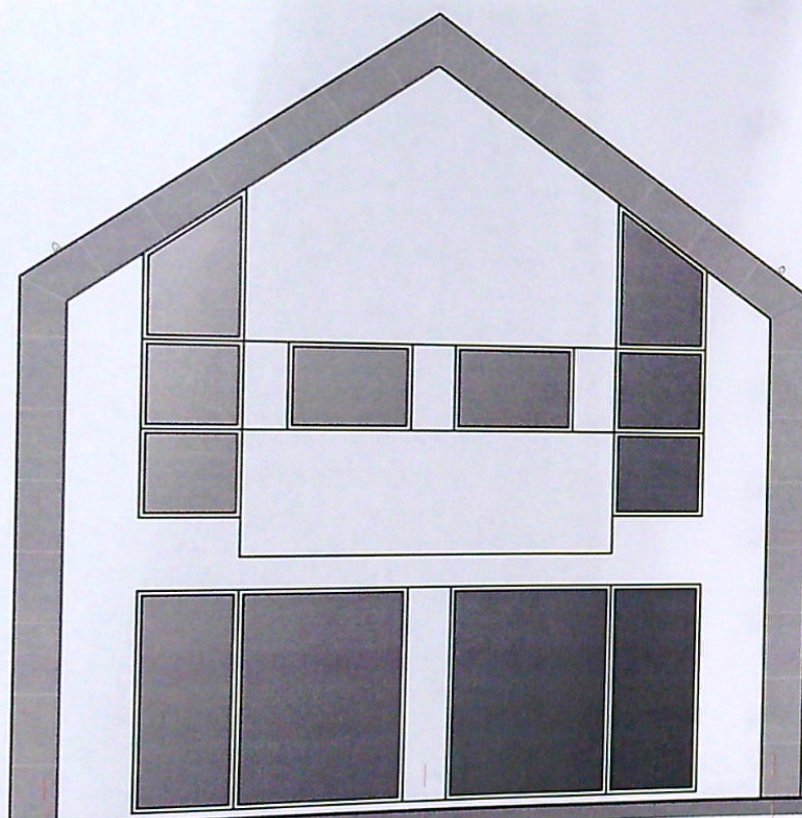
+2.80

+2.35

±0.00

-0.525

-0.625



+8.65

+7.20

+5.45

+4.80

+3.80

+2.80

+2.35

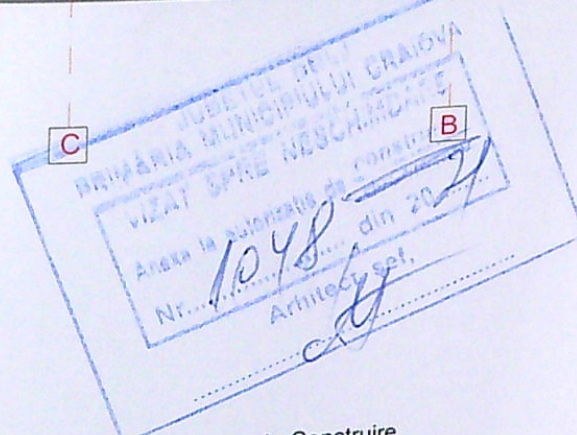
+1.975

±0.00

-0.625

-0.525

FATADA VEST



A

Această planșă este valabilă numai însoțită de Autorizația de Construire vizată spre neschimbare de Primăria Municipiului Craiova, jud. Dolj

SEMNATURA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SERTIS ALEXANDRU VICTOR		BOBIA FLORIN	
birou individual de arhitectură		PROIECT NR. 23/2021	
TITLU PROIECT		FAZA	
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, PISCINA SI REFACERE IMPREJMUIRE		D.T.A.C.	
Municipiul CRAIOVA, Str. Victoriei, nr. 7, jud. Dolj		PLANSĂ NR. A8	
TITLU PLANSA		FATADA VEST	